

**ИЗВЕЩЕНИЕ № б/н**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

« 03 » 06 20 24 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой», ОГРН 1217800070938, ИНН 7805779047,  
198096, г. Санкт-Петербург, Дорога на Турухтанные острова, д. 6, стр. 5, пом. 1-Н, ч. 33, т.: (812)448-87-57

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Многоэтажный жилой комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

1 этап строительства, корпус 2. Многоквартирный дом.

2 этап строительства, корпус 1. Многоквартирный дом.

3 этап строительства, корпус 3. Многоквартирный дом.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Племенной завод «Ручьи», кадастровые номера участков 47:07:0722001:13186, 47:07:0722001:13177, 47:07:0722001:13174.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№47-07-022-2024 от 06.03.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№47-2-1-3-049747-2023 от 23.08.2023

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <sup>3</sup>; заключение главного инженера проекта <sup>4</sup>)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

**7. Начало строительства, реконструкции**

01.08.2024

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

31.03.2031

(дата окончания работ)

**9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:**

N п/п	Наименование этапа работ	Планируемая дата завершения этапа работ
1	2	3
1	I этап строительства, корпус 2: Монтаж фундамента и конструкций подземной части.	февраль 2025 г.
2	I этап строительства, корпус 2: Монтаж конструкций надземной части (монолит, кладка).	сентябрь 2026 г.
3	I этап строительства, корпус 2: Монтаж внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования.	сентябрь 2027 г.

25 ИЮН 2024

ТРОФИМОВА А. П.

4	1 этап строительства, корпус 2: Окончание строительства.	июль 2027 г.
5	2 этап строительства, корпус 1: Монтаж фундамента и конструкций подземной части.	октябрь 2026 г.
6	2 этап строительства, корпус 1: Монтаж конструкций надземной части (моноклит, кладка).	май 2027 г.
7	2 этап строительства, корпус 1: Монтаж внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования.	ноябрь 2028 г.
8	2 этап строительства, корпус 1: Окончание строительства.	апрель 2029 г.
9	3 этап строительства, корпус 3: Монтаж фундамента и конструкций подземной части.	август 2028 г.
10	3 этап строительства, корпус 3: Монтаж конструкций надземной части (моноклит, кладка).	январь 2029 г.
11	3 этап строительства, корпус 3: Монтаж внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования.	декабрь 2028 г.
12	3 этап строительства, корпус 3: Окончание строительства.	март 2031 г.

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «МАВИС-Моноклит», ОГРН 1079847097923, ИНН 7805446048

СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ОГРН 1087800006051, ИНН, 7838029642

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», ОГРН 1097800001364, ИНН 7838029748

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно описи (приложение):  
Приложение: Опись документов, представленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для осуществления регионального государственного строительного надзора.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Представитель застройщика или технического заказчика

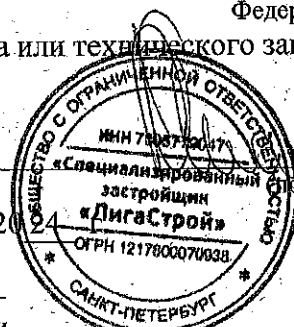
Генеральный директор  
ООО «ЛигаСтрой»

(должность)

« 03 »

06

20



(подпись)

Шматков Р. В.

(фамилия, инициалы)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа, файла в случае предоставления в электронном виде	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (количество файлов, их формат и объем).
1	Копия разрешения на строительство	-	1, .pdf, 1,37 Мб
2	Проектная документация	-	12, .pdf, 393 Мб
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	-	3, .pdf, 1665 кб
4	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	48 листов, 1 экз.	-
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	-	1, .xml, 3,45 Мб
6	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подтверждение изменений требованиям ч. 3.8 ст. 49 ГрКРФ	-	1, .pdf, 686 кб
7	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <***>	-	1, .pdf, 528 кб

Генеральный директор  
ООО «ЛигаСтрой»  
(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

М.П.  
(при наличии печати)



(подпись)

Щматков Р. В.  
(фамилия, инициалы)

<\*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<\*\*\*> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.